



PIANETACASA
servizi immobiliari

affitti • consulenze • compravendite • gestioni • perizie • pratiche

CON NOI LA PROFESSIONALITA' AL VOSTRO SERVIZIO

Servizi complementari e associati:

- Casa conforme - Check Casa (conformità immobiliare e pratiche catastali)
- Project e design (progettazione e ristrutturazione imprese e artigiani)
- Certificazione energetica
- Banche convenzionate
- Notai convenzionati
- Tecnici convenzionati (geometri - architetti ecc..)
- Traslochi e sgomberi convenzionati

Casa conforme - Check Casa

Forniamo informazioni sullo stato reale dell'immobile dal punto di vista autorizzativo.

Vi forniamo il servizio in fase di compravendita con l'obiettivo di evidenziare eventuali criticità dal punto di vista della titolarità, edilizio e catastale, con particolare riferimento a quelle che potrebbero inficiare la trasferibilità, oltre che di riassumere le caratteristiche fisiche principali dell'unità in esame.

Verranno segnalate nel caso di presenza di criticità, anche le procedure di adeguamento necessarie al fine di programmare meglio un'eventuale trasferimento del bene considerando i potenziali tempi di una regolarizzazione, se necessaria.

Di seguito i documenti:

- Visura ipotecaria o ipocatastale
- Visura catastale aggiornata
- Planimetria catastale aggiornata
- Estratto di mappa aggiornato
- Titoli edilizi forniti o recuperati presso l'Ente
- APE

- Verifica delle consistenze (la tabella delle superfici è riportata nel documento)
- Analisi dei documenti disponibili
- Eventuale accesso agli atti del comune per reperire titoli edilizi senza i quali non sarebbe possibile fornire un giudizio in merito alla conformità edilizia e urbanistica dell'immobile

Project e design

- Forniamo progetto completo di ristrutturazione chiavi in mano.
- Realizzazione opere interne ed esterne.

I nostri servizi:

Per privati:

- Assistenza alla compilazione della proposta d'acquisto da sottoporre al Proprietario.
- Reperimento schede catastali.
- Successioni :redazione, compilazione e deposito presso agenzia delle Entrate.
- Visure catastali e ipotecarie.
- Perizie giurate con deposito presso il Tribunale competente.
- Fornitura modulistica per proposte d'acquisto e/o di locazione.
- Stesura e redazione contratti preliminari di compravendita e/o di locazione.
- Registrazione contratti preliminari e/o di locazione presso agenzia delle entrate.
- Regolarizzazione eventuali difformità urbanistico/edilizie (dia, scia, cila).
- Assistenza per disbrigo pratiche di allacciamenti presso gli enti erogatori di gas, acqua, energia elettrica.
- Reperimento e predisposizione documenti per stipula atto notarile.
- Preventivi per stipula atti (compravendite, mutui, costituzioni società) con studi notarili convenzionati.
- Preparazione e deposito presso i tribunali competenti di ricorsi per: nomina tutore, interdizioni, amministrazioni di sostegno, ecc..
- Assistenza legale per controversie contrattuali.
- Assistenza tributaria e fiscale.
- Verifica fattibilità pratica di mutuo con parere preliminare da parte della Banca.
- Preventivo spese assicurazione fabbricato per mutuo.
- Studio, realizzazione e programmazione promozione pubblicitaria del vostro immobile, realizzazione servizio fotografico, pubblicazione sui principali portali immobiliari, supporti cartacei (cartelli, volantini, pocket su richiesta) e multi invio newsletter.

Per imprese:

- Stesura e redazione contratto preliminare.
- Consulenza finanziaria/assicurativa per rilascio fidejussioni, polizza car e postuma decennale.
- Fornitura modulistica per verbali di consegna.
- Assistenza per disbrigo pratiche di allacciamenti presso gli enti erogatori di gas, acqua, energia elettrica.
- Registrazione contratti preliminari e/o di locazione presso agenzia delle entrate.
- Assistenza legale per controversie contrattuali.
- Assistenza tributaria e fiscale (costituzione società, redazione stesura bilanci, contabilità, scioglimento e messa in liquidazione, fusioni societarie ecc...).
- Redazione e stesura regolamenti di condominio con relative tabelle millesimali.
- Ricerca aree edificabili.
- Allestimento e gestione ufficio vendite in cantiere, cartellonistica.
- Studio, realizzazione e programmazione promozione pubblicitaria del vostro intervento, realizzazione servizio fotografico, pubblicazione sui principali portali immobiliari, supporti cartacei (cartelli, volantini, pocket su richiesta) e multi invio newsletter.
- Indagine di mercato con analisi prodotti della concorrenza, indicazione delle tipologie abitative, prezzi e tempistiche di vendita.
- Attività di post vendita per gestione rogiti, mutui, frazionamenti, svincoli.
- Gestione permute.
- Home staging

PER ACQUISTARE E VENDERE CASA AFFIDATI A PIANETACASA